

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 120/TB-CCTHADS

Hải Hà, ngày 06 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 39/04/2023/VIV-CTTĐ ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB-BĐG ngày 06/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Cổ phần đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 57 Nguyễn Du, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh. Đại diện ông: Đinh Văn Tâm - Chức vụ: Chấp hành viên.

**3. Tài sản bán đấu giá:** 01 (một) tàu cá có đặc điểm ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 01 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/02/2017 cụ thể như sau:

- Số đăng ký : QN-91999-TS

- Tên tàu: Hải Hà

- Chủ tàu: Nguyễn Văn Hội, nơi thường trú: xã Phú Hải, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

- Loại tàu cá: Tàu cá; Công dụng: Khai thác thủy sản.

- Năm đóng: 2016 ; Nơi đóng: Quảng Ninh ; Mẫu thiết kế: LC1

- Cơ quan thiết kế: Công ty Cổ phần kỹ thuật đóng tàu Việt Nam.





- Đặc điểm kỹ thuật:
- + Chiều dài:  $L_{\max}$  30.80;  $L_{lk}$ : 27,80m; Chiều rộng:  $B_{\max}$  7.50m;  $B_{tk}$ : 7,50m; Chiều cao mạn: D 3.9m; Chiều chìm: d: 2.90m; Mạn khô: f: 1.00m;
- Vật liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 198.2m<sup>3</sup>; Sức chở tối đa: 100 tấn; Tốc độ tự do: 12 hải lý/h.
- + Máy chính: Ký hiệu: YANMAR 6AYM-WET; số máy: 5988; Công suất: 829; Nơi chế tạo: Nhật Bản.

Tàu cá đã cũ, qua sử dụng, vỏ tàu đã han rỉ bong lớp sơn bên ngoài, không xác định chất lượng trang thiết bị của tàu.

(Chi tiết tài sản được thể hiện tại chứng thư thẩm định giá số: 39/04-2023/VIV-CTTD ngày 28/4/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh);

**Lưu ý:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

#### 4. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Giá khởi điểm: **2.417.000.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm mười bảy triệu đồng chẵn).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng Việt Nam);
- Tiền đặt trước: **480.000.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi triệu đồng);
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là tàu cá QN-91999-TS

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.



- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu Ghềnh Võ, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/6/2023, ngày 21/6/2023 và ngày 22/6/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty đấu giá chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 22/6/2023).

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tầng 3 Căn 58/LK 01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hà, địa chỉ: Số 57 Nguyễn Du, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

#### **6. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá:**

##### **\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;

- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c. Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên.

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

##### **\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);





+ Phải chấp nhận giá khởi điểm;  
 + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ:** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, Căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quảng Hà;
- Viện KSND huyện Hải Hà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Tâm**